

Niniejszy dokument został przygotowany przez ML System S.A. („ML SYSTEM”) z siedzibą w miejscowości Zaczernie nr 190G (36-062), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000565236, NIP 5170204997, REGON 180206288, kapitał zakładowy 6 484 243 zł, w całości wpłacony.

ML SYSTEM nie przewiduje, by niniejszy dokument podlegał zmianie, aktualizacji lub modyfikacji w celu przedstawienia zmian zaistniałych po dniu jego publikacji, o ile nie będzie to wymagane przez właściwe przepisy prawa.

Oświadczenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszym dokumencie, w szczególności takie jak przewidywania co do przychodów czy rozwoju grupy kapitałowej ML SYSTEM („Grupa ML SYSTEM”), zostały ustalone na podstawie szeregu założeń, oczekiwań oraz projekcji, a w związku z tym obciążone są ryzykiem niepewności i mogą ulec zmianie pod wpływem czynników zewnętrznych jak i wewnętrznych i nie należy traktować ich jako wiążących prognoz. Ani ML SYSTEM, ani osoby działające w jej imieniu, w szczególności członkowie Zarządu ML SYSTEM, doradcy ML SYSTEM, ani jakiegokolwiek inne osoby nie udzielają zapewnienia, że przewidywania dotyczące przyszłości zostaną spełnione, w szczególności nie gwarantują zgodności przyszłych wyników lub wydarzeń z tymi oświadczeniami jak również tego, że przyszłe wyniki ML SYSTEM nie będą się istotnie różnić od przewidywanych. Informacje i dane zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią w szczególności przyrzeczenia ML SYSTEM dotyczącego osiągnięcia określonych wyników finansowych przez Grupę ML SYSTEM ani określonego poziomu wyceny Grupy ML SYSTEM w przyszłości.

Istotnym zmianom mogą podlegać informacje zamieszczone w niniejszym dokumencie. ML SYSTEM nie przewiduje, by niniejszy dokument podlegał zmianie, aktualizacji lub modyfikacji w celu przedstawienia zmian zaistniałych po dniu jego publikacji, o ile nie będzie to wymagane przez właściwe przepisy prawa.

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie informacyjny, nie stanowi oferty ani zaproszenia do składania ofert w rozumieniu odpowiednio art. 66 i art. 71 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), w szczególności oferty ani zaproszenia do nabycia jakichkolwiek papierów wartościowych ML SYSTEM ani też zachęty do składania ofert nabycia lub zapisu na papiery wartościowe ML SYSTEM, ani też oferty publicznej papierów wartościowych ML SYSTEM w rozumieniu art. 2 lit. d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia dyrektywy 2003/71/WE (Dz.U.U.E.L.2017.168.12).

Niniejszy dokument nie stanowi informacji o papierach wartościowych ML SYSTEM i warunkach ich nabycia lub objęcia stanowiącej wystarczającą podstawę do podjęcia decyzji o nabyciu lub objęciu tych papierów wartościowych. Niniejszy dokument nie podlega dystrybucji w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie, Republice Południowej Afryki ani Japonii.

Informacje i dane zawarte w niniejszym dokumencie są udostępniane wyłącznie w celach informacyjnych i nie powinny stanowić podstawy do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Treść niniejszego dokumentu nie stanowi rekomendacji, opinii ani analizy inwestycyjnej, prawnej, księgowej lub podatkowej.

Każda osoba będąca w posiadaniu niniejszego dokumentu jest odpowiedzialna za przeprowadzenie własnej analizy informacji zawartych lub wymienionych w niniejszym dokumencie oraz za dokonanie oceny merytorycznej i ryzyk związanych z informacjami opisanymi w niniejszym dokumencie.

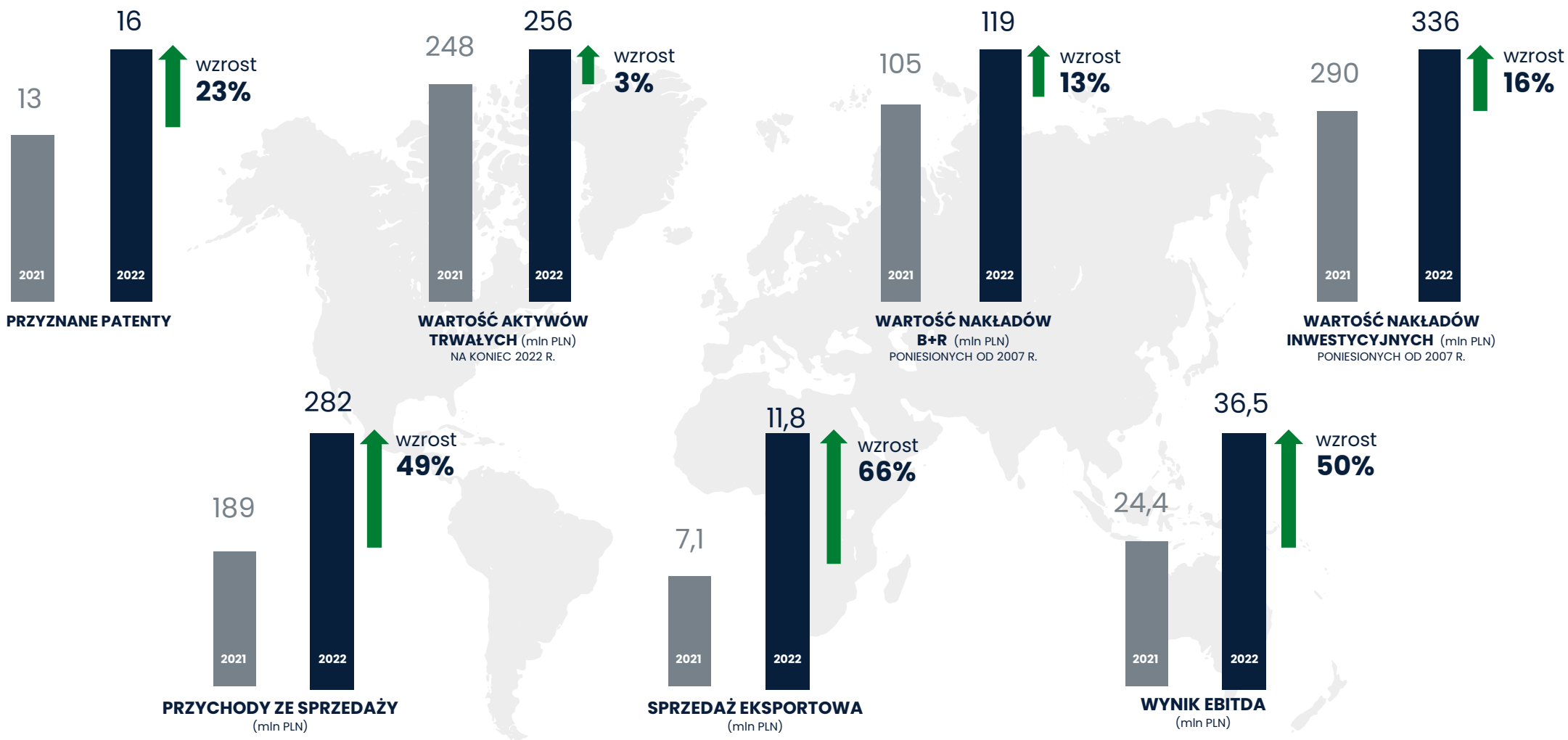
Wszelka odpowiedzialność ML SYSTEM, osób działających w jej imieniu, w szczególności członków Zarządu ML SYSTEM, doradców ML SYSTEM, pracowników i współpracowników wyżej wymienionych osób oraz jakiegokolwiek innych osób w związku z niniejszym dokumentem i zawartymi w nim informacjami jest wyłączona. Wyżej wymienione osoby nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za decyzje inwestycyjne osoby, w której posiadaniu znajduje się niniejszy dokument lub która miała, choćby pośrednio, dostęp do jej treści, i ich skutki, w szczególności za poniesione przez taką osobę szkody (zarówno za rzeczywistą stratę, jak i utracone korzyści).

NOWELIZACJA OZE

projektowane zmiany związane z przyjęcie przez Sejm ustawy dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw



r. pr. Tomasz Bator



W dniu 07.07.2023 r. Sejm przyjął ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw.

Ustawa została przekazana Senatowi do dalszych prac. Właściwa komisja senacka zajmie się ustawą i w terminie nie dłuższym niż 18 dni opracuje stanowisko przekazując je Senatowi.

Senat może odrzucić ustawę w całości, wówczas ustawa zostanie przekazana Sejmowi, który będzie miał możliwość odrzucenia sprzeciwu Senatowi.

Senat może również wnieść poprawki do ustawy, wtedy ustawa ponownie trafi do Sejmu w celu rozpatrzenia poprawek Senatowi. Po rozpatrzeniu poprawek ustawa przekazywana jest Prezydentowi.

Wreszcie Senat może przyjąć ustawę bez zmian, wówczas ustawa trafi na biurko prezydenckie.

WEJŚCIE W ŻYCIE USTAWY

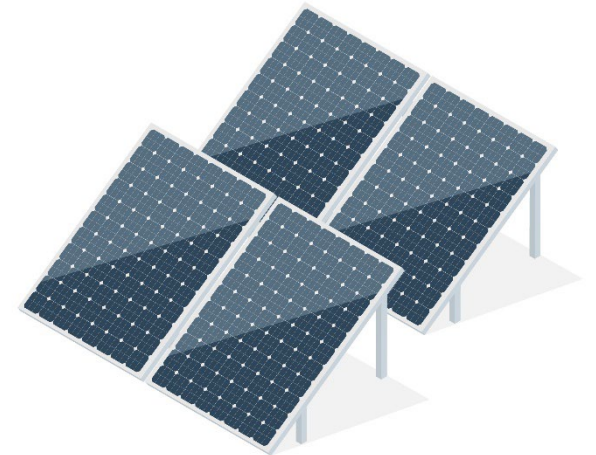
Ustawa wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującym po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia.

Wejście części przepisów zostało odłożone w czasie (01.01.2024, 01.07.2024, 02.07.2024, 01.07.2025). Omawiane w prezentacji zmiany wejdą w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY JAKIE NIESIE NOWELIZACJA OZE

1. Instalacje fotowoltaiczne do 150 kW bez decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 2 nowelizacji)

Skutkiem zmiany będzie usprawnienie procedur przewidzianych ustawą Prawo budowlane oraz przyspieszenie procesów inwestycyjnych.



NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY JAKIE NIESIE NOWELIZACJA OZE

2. Klastry energii (art. 1 pkt 3) lit .g)

- Warunek wstępnym uczestniczenia w klastrze będzie uzyskanie wpisu do nowego rejestru klastrów prowadzonego przez Prezesa URE (obowiązek nie dotyczy klastrów już zawiązanych), rejestr będzie jawny,
- Zmiany w definicji klastra – wymóg aby stroną porozumienia była przynajmniej jedna j.s.t. lub spółka przez nią utworzona,
- Zakres działalności klastrów uzupełniony od magazynowanie energii,
- Zasada lokalnego działania klastrów – powiat lub 5 sąsiadujących gmin,
- Ścisła współpraca OSD z klastrem,

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY JAKIE NIESIE NOWELIZACJA OZE

2. Klastry energii (art. 1 pkt 3) lit .g)

- Czasowy mechanizm wsparcia klastrów (do dnia 31.12.2026) – zwolnienie z opłaty OZE, opłaty kogeneracyjnej oraz obowiązków związanych ze świadectwami pochodzenia i świadectwami efektywności energetycznej – (będzie wymagane, aby co najmniej 30% energii wytwarzanej i wprowadzanej do sieci przez strony porozumienia klastra energii pochodziło z OZE, a łączna moc zainstalowanych instalacji w klastrze energii nie przekraczała 150 MW energii elektrycznej oraz umożliwiała pokrycie w ciągu roku nie mniej niż 40% łącznego rocznego zapotrzebowania stron porozumienia klastra energii. Ponadto łączna moc magazynów energii stron porozumienia klastra energii powinna wynosić co najmniej 2% łącznej mocy zainstalowanej instalacji wytwórczych w tym klastrze energii)

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY JAKIE NIESIE NOWELIZACJA OZE

3. Umowy PPA (art. 3 pkt 2) lit. a nowelizacji)

- w ustawie Prawo energetyczne wprowadza się przepisy stwarzające podstawę prawną do kontraktowania energii w oparciu o nowy typ umowy – sprzedaż energii elektrycznej z OZE bezpośrednio od wytwórcy,
- obowiązki stron umowy sprzedaży energii elektrycznej wynikające z Prawa energetycznego wiążą strony umowy PPA,
- transport energii elektrycznej stanowiący przedmiot umowy odbywać się może:
 - a) na podstawie umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji, w przypadku gdy strony tej umowy zostały uprzednio przyłączone do sieci,
 - b) za pomocą linii bezpośredniej.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY JAKIE NIESIE NOWELIZACJA OZE

4. Prosument lokatorski (art. 1 pkt 6) nowelizacji)

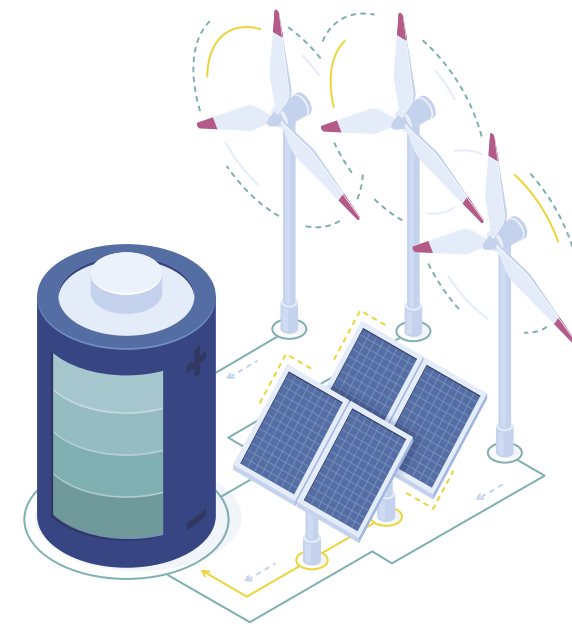
- Nowelizacja wprowadza możliwość zmiany wynagrodzenia za energię dla prosumenta energii odnawialnej produkującego energię na potrzeby części wspólnej budynku wielolokalowego (prosument lokatorski) poprzez modyfikację formy wynagrodzenia za energię.
- Opcja zmiany polega na tym, że prosument lokatorski zamiast obniżenia rachunku za energię elektryczną może za pomocą konta prosumenckiego uzyskać wypłatę wartości energii na wskazany przez siebie rachunek bankowy. Środki te będą mogły zostać wykorzystane przez prosumenta na zakup energii elektrycznej lub na obniżenie opłat związanych z lokalem – potencjalnie zarządcy budynków będą mogli wykorzystać te środki na remonty lub konserwacje budynków.

Zmiana może wpłynąć na zwiększenie zainteresowania instalacjami prosumenckimi przez zarządców budynków.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY JAKIE NIESIE NOWELIZACJA OZE

5. Zmiana definicji hybrydowej instalacji odnawialnego źródła energii (art. 1 pkt 3 lit. e nowelizacji)

- na skutek korekty definicji hybrydowe instalacje OZE będą mogły funkcjonować jedynie w połączeniu z magazynem energii,
- zmiana wpłynie w sposób wyraźny na rozwój sektora magazynów energii.



NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY JAKIE NIESIE NOWELIZACJA OZE

6. Krajowy Punkt Kontaktowy (art. 1 pkt 120 nowelizacji)

- Wsparcie informacyjne dla podmiotów zamierzających rozpocząć produkcję energii elektrycznej z instalacji OZE,
- Stworzenie podręcznika procedur dla inwestorów
- Odciążenie organów administracyjnych w zakresie udzielania informacji prosumentom oraz przedsiębiorcom.



W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Ustawa oczekuje na podpis Prezydenta.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, przy czym niewielka część przepisów w życie wejdzie z dniem 01.01.2025 r. oraz 01.01.2026.



NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

1. PLAN OGÓLNY (art. 13a-13m nowelizowanej ustawy)

Pierwszym istotnym elementem rewolucji planistycznej będzie zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez plan ogólny. Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego obejmujący teren całej gminy, jednocześnie będący podstawą do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według założeń ustawy Plan ogólny zastąpi studium do końca 2025 r.

Sama decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wydawane będą na czas określony, wynoszący 5 lat od dnia, w którym dana decyzja stała się prawomocna. Co ważne, 5-letnim terminem nie zostaną objęte decyzje, które uprawomocniły się przed dniem wejścia w życie nowelizacji ustawy.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

2. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE A PLAN MIEJSCOWY (art. 14 ust. 6 a pkt 2 nowelizowanej ustawy)

W zakresie problematyki lokalizowania instalacji fotowoltaicznych Ustaw przewiduje, że w przypadku inwestycji lokalizowanych na:

- 1) gruntach rolnych klas I-III i gruntach leśnych,
- 2) gruntach rolnych klas IV - o mocy większej niż 150kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
- 3) pozostałych gruntach - o mocy większej niż 1000 kW,

konieczne będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznacza to zwiększenie wymagań dla lokalizacji w odniesieniu do większości przyszłych projektów farm fotowoltaicznych.

Należy pamiętać, że do czasu uchwalenia planu ogólnego w gminie (najpóźniej do końca 2025 r.) dopuszczalne będzie procedowanie w odniesieniu do instalacji OZE na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

3. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE NA BUDYNKACH

Z uwagi na wprowadzenie istotnych ograniczeń w zakresie lokalizowania wolnostojących instalacji PV na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, ustawodawca doprecyzował przepisy umożliwiające lokalizowanie instalacji słonecznych montowanych na budynkach.

Zgodnie z nowym brzmieniem art. 15 ust. 4 w przypadku, gdy plan miejscowy przewiduje lokalizacje budynków uznaje się, że zezwala on także na lokalizację zamontowanych na budynku instalacji fotowoltaicznych bez względu na ich moc całkowitą.

Innymi słowy lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych na budynkach będzie dozwolona, jeżeli przepisy planu miejscowego nie będą zawierały wyraźnego zakazu w tym zakresie.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

4. OZE A UPROSZCZONE POSTĘPOWANIE PLANISTYCZNE (art. 27b nowelizowanej ustawy)

Kolejna ważna modyfikacja Ustawy wiąże się z dopuszczeniem do sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego uproszczonego postępowania w przypadku gdy plan ten lub jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Uproszczona procedura planistyczna będzie mniej sformalizowana a sam plan lub jego zmiana będą mogły zostać uchwalone w krótszym czasie niż ma to miejsce w procedurze podstawowej.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

5. ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY (art. 37 3a – 37 eg znowelizowanej ustawy)

Ustawa wprowadza nowy rodzaj miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci zintegrowanego planu inwestycyjnego. Nowum tego rozwiązania jest to, że uchwalany jest on na wniosek inwestora.

Zgodnie z założeniami ustawy wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym. Kluczowym aspektem nowej procedury planistycznej będzie porozumienie się inwestora z gminą i zawarcie umowy urbanistycznej, która regulowała będzie zobowiązania inwestora wobec gminy (np. konieczność pokrycia całości lub części kosztów realizacji inwestycji, kosztów uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego).

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY (art. 10 e ust.3 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym

6. STRATEGIA ROZWOJU GMINY

Nowym elementem wprowadzanym przez nowelizację będzie konieczność opracowania przez gminy strategii rozwoju gminy. W dokumencie tym ujęte zostaną zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW. O ile do końca 2025 r. gmina będzie mogła uchwalić taką strategię, to po dniu 1 stycznia 2026 stanowić to będzie jej obowiązek.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY (art. 10 e ust.3 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym

7. REJESTR URBANISTYCZNY (67d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Ustawa wprowadza nieodpłatnie i powszechnie dostępny Rejestr Urbanistyczny tj. system informatyczny, w którym gromadzone będą informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Rejestr Urbanistyczny dostarczy informacji m.in. o aktach planowania przestrzennego, gminnych programach rewitalizacji, rozstrzygnięciach organów nadzoru, raportach z konsultacji społecznych czy decyzjach administracyjnych związanych z planowaniem przestrzennym.

Wejście w życie Rejestru ma nastąpić z początkiem 2026 r.



ZMIENIAMY ŚWIAT DLA PRZYSZŁYCH POKOLEŃ